



BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG



KURT BUCK – Der richtige Partner für den Qualitäts-Holztafelbau



Holz als Garant für angenehmes Wohnklima im Haus

KURT BUCK BAUGESELLSCHAFT ist Ihr Partner für den Qualitäts-Holztafelbau: Individuelle Gestaltung, fachkundige Beratung, energiesparende Bauweise und Qualität.

Ab dem Jahr 2020 erlaubt die EU-Richtlinie für energieeffiziente Gebäude nur noch Passiv- und Nullenergie-Neubauten. Mit der Novellierung der Energieeinsparverordnung (EnEV) im Jahr 2016 werden die bauphysikalischen Anforderungen weiter verschärft.

Häuser von KURT BUCK erfüllen diese Standards und übertreffen sie sogar!

Ermöglicht wird dies durch unseren modernen Holztafel-Wandaufbau und energieeffiziente Heiztechnik.

Mit moderner Dämmtechnik werden die Energieverluste durch die Gebäudehülle auf ein Minimum reduziert. Dies sorgt gleichzeitig in allen Jahreszeiten für ein angenehmes und gesundes Wohnraumklima.

Überzeugende Argumente mit uns zu bauen:

- ✓ KURT BUCK Häuser sind Unikate - wir planen jedes Haus individuell nach Ihren Wünschen
- ✓ Kurze Bauzeit - Vorfertigung der Holzrahmenelemente für Wände, Decken und Dach
- ✓ Mehr Wohnfläche - Der schlanke Holztafelwandaufbau ermöglicht mehr Wohnfläche bei gleichbleibenden Außenmaßen gegenüber konventioneller Bauweise
- ✓ Angenehmes, trockenes und gesundes Raumklima zu jeder Jahreszeit durch natürliche Baustoffe - der gesamte Bau ist holzschutzmittelfrei
- ✓ RAL-Gütesiegel - Hohe Bauqualität wird durch Überwachung sichergestellt
- ✓ Schlüsselfertig oder Ausbauhaus - Kostensenkung durch eine Vielzahl von Eigenleistungen
- ✓ Planung und Ausführung - Internes Büro für Baustatik und Baukonstruktion



Holz hat eine angenehme warme Oberfläche



Sicherheit durch Ü-Zeichen - Bei KURT BUCK steht die Qualität Ihres Hauses an erster Stelle.

Holzbau mit werkseitiger Vorfertigung

Das bedeutet nicht nur eine von KURT BUCK zu realisierende werkseitige Produktionskontrolle für die Vorfertigung der Holztafelbauelemente, sondern auch die Zertifizierung durch eine vom DIBt, Deutschen Institut für Bautechnik, anerkannte Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstelle. KURT BUCK ist mit dem bauaufsichtlich geforderten Ü-Zeichen befähigt, vorgefertigte geschlossene Wand-, Dach- und Deckentafeln herzustellen und zu kennzeichnen.

Die PÜZ-Stellen zertifizieren Firma KURT BUCK als Mitglied von Gütegemeinschaften der RAL, Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung. Seit 2005 tragen wir folgende RAL-Gütezeichen:

- ✓ RAL-Gütezeichen 422 Holzhausbau
- ✓ RAL-Gütezeichen 429 Dachbau

Firma Kurt Buck ist Mitglied im DHV Deutschen Holzfertigbau-Verband.



Fenster und Türen von WERU

Seit 1978 setzen wir bei Türen und Fenstern auf die Qualität von Weru – Europas größtem Fensterhersteller. Produkte von WERU haben alles was hochwertige Türen und Fenster ausmachen: Qualität, Komfort, Energieeffizienz, Design, Sicherheit und Individualität. Wir freuen uns Sie persönlich beraten zu dürfen.



Partner von Kurt Buck



BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

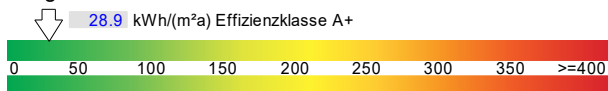
PLANUNG

Beratung und Bauantrag

Die Leistungen für Ihre individuelle Hausplanung mit Bauantrag, Statik sowie Energieberechnung sind bereits im Festpreis enthalten.

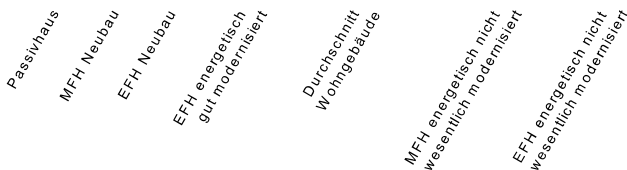
Die anfallenden Gebühren für die Prüfstatik, Baugenehmigung und die Bauabnahme werden vom Bauherrn getragen.

Endenergiebedarf

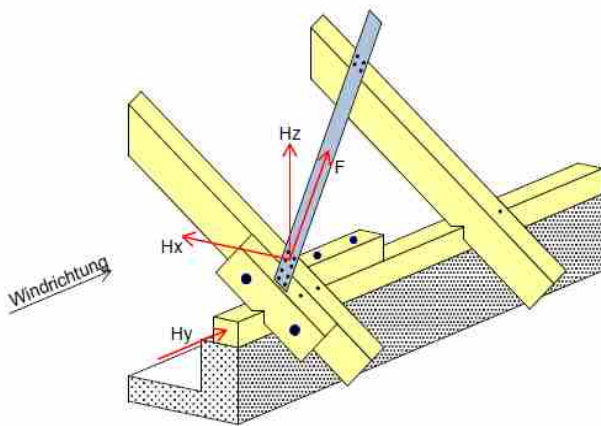


Primärenergiebedarf

40.5 kWh/(m²a)



Haus Berechnung Bsp.: Energieeffizienz-Level A+



Statik-Detail: Auflagerkräfte am Fußpunkt eines Windrispenbandes

Bauleitung

Firma KURT BUCK stellt einen Bauleiter, der die auszuführenden Arbeiten örtlich überwacht

Selbstverständlich haben Sie Gelegenheit in Absprache mit dem Bauleiter an Baustellenbesuchen teilzunehmen.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Die Baustelleneinrichtung sowie das Auswinkeln des Gebäudes sind im Preis enthalten. Die baureife Herrichtung des Grundstückes ist vom Bauherrn durchzuführen. Das Baugrundstück muss mit schwerem LKW befahrbar sein und ausreichend Lagermöglichkeiten bieten.

Wasser- und Stromanschluss werden vom Bauherrn gestellt. Die Verbrauchskosten während der Bauzeit sind im Festpreis enthalten.

ERDARBEITEN, AUSSENANLAGEN & HAUSANSCHLUSS

Die Erdarbeiten sowie ein mögliches Bodengutachten sind nicht im Festpreis enthalten, können jedoch mit angeboten werden.

Die Außenanlagen, Abwasserleitungen und Anschlüsse außerhalb des Hauses sind nicht im Festpreis enthalten. Diese Arbeiten können zusätzlich von Firma KURT BUCK angeboten und ausgeführt werden.

BAUWERK

Fundament

Für das Fundament wird ein ausreichend tragfähiger Baugrund von mindestens 150 kN/m² vorausgesetzt.

Die Streifenfundamente sowie die Sohlplatte des Hauses werden gemäß Statik ausgeführt.

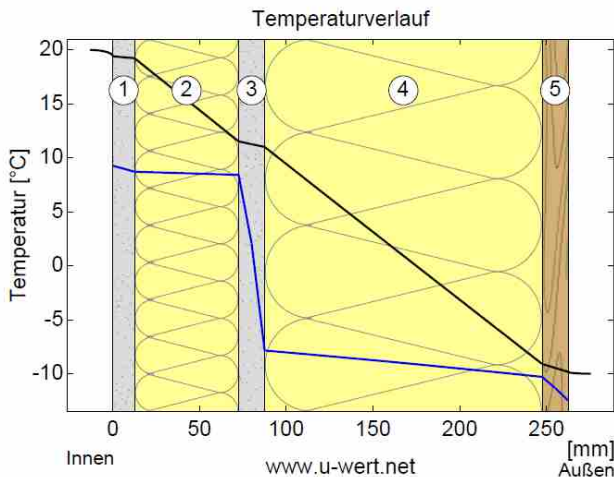
Zur besseren Wärmedämmung der Sohlplatte kann eine Perimeterdämmung gegen Mehrkosten eingebaut werden.



Außenwände

Die Außenwände des Erd- und des Dachgeschosses werden in unserer Montagehalle entsprechend den Bauzeichnungen vorgefertigt. Die Holzkonstruktion besteht aus gehobeltem und getrocknetem Konstruktionsvollholz.

Der KURT BUCK Außenwand-Aufbau ist eine 3-schalige winddichte und diffusionsoffene Holzrahmenkonstruktion:



Die Schalen der Außenwand von innen nach außen mit Installationsebene:

- 1 12,5mm Gipsfaserplatte
- 2 60,0mm Installationsebene
Feldbereich: mineralische Dämmung
Balkenbereich: Konstruktionsvollholz
- 3 15,0mm OSB-Platte
- 4 160,0mm Tragende KVH-Rahmenkonstruktion
Feldbereich: mineralische Dämmung
Balkenbereich: Konstruktionsvollholz
- 5 16,0mm diffusionsoffene Wand- und Dachplatte

Die Wärmeleitfähigkeit der mineralischen Dämmung beträgt $\lambda=0,035 \text{ W/(mK)}$.

Der U-Wert der KURT BUCK Wand beträgt über den Feld- und Balkenbereich $0,175 \text{ W/m}^2\text{K}$. Der Flächenanteil des Feldbereiches beträgt ca. 90 %.

Die diffusionsoffene Außenwandhülle bietet optimalen sommerlichen Wärmeschutz.

Alternativ bieten wir Ihnen Zellulose oder ThermoHanf als ökologische Dämmstoffe an.

Außenfassade

Der Fassaden-Gestaltung sind bei KURT BUCK Häusern keine Grenzen gesetzt. Es bietet sich Ihnen eine Vielzahl an architektonischen Gestaltungsmöglichkeiten:



KURT BUCK Fassade: Deckelschalung Lärche



KURT BUCK Fassade: Putz



KURT BUCK Fassade: Verblendstein

Innenwände

Die Innenwände werden entsprechend den statischen Erfordernissen mit gehobeltem und getrocknetem 6/10 cm dicken Konstruktionsvollholz-Ständerwerk mit mineralischer Dämmung aufgebaut. Beiderseits wird eine Beplankung mit 12,5 mm dicken Gipsfaserplatten des Fabrikats Rigips oder vergleichbar angebracht. Die Wanddicke beträgt 12,5 cm. Die Verspachtelung der Gipsfaserplatten gehört zum Malergewerk und ist nicht im Festpreis enthalten.



Flexible Grundrisse

Balkon & Eingangsüberdachung

Balkone, falls vorgesehen, werden in Leimholz oder KVH mit Geländer ausgeführt. Entsprechendes gilt für die Überdachung des Eingangsbereiches.



Beispiel Eingangsüberdachung

FENSTER & HAUSTÜR

Außen-Fenster und Türen

Alle Fenster und Fenster-Türen des Erd- und Dachgeschosses werden als weiße WERU-Fenster in Kunststoff geliefert. Fenstertyp und Ausstattung, wie z.B. Profile, innen liegende oder aufgeklebte Sprossen etc., werden gesondert festgelegt. Alternativ können maßgefertigte Holzfenster angeboten werden.

Blickfang Fenster und Türen



Rollläden

Fenster-Rollläden sind nicht im Festpreis berücksichtigt. Gegen Aufpreis stellen wir die Fenster gerne mit Rollläden und nach Wunsch auch mit Rollladenmotoren aus.

Außenliegender Sonnenschutz





Dachflächenfenster

Im Dachgeschoss und Spitzboden bauen wir auf Wunsch Dachflächenfenster ein.



Natürliche Raumbelichtung

Fenster-Türelemente

Die Fenster-Tür-Elemente (Balkontüren) werden entsprechend der Ansichtszeichnungen ausgeführt. Der Ausführungsstandard ist gleich dem der Außenfenster.

Die Fenster und Fenster-Türelemente erhalten eine Verglasung nach dem aktuellen Stand der Technik, derzeit mit einem U-Wert von $0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Hochwertige Balkontüren



Fensterbänke innen

Die Innenfensterbänke werden als weiße, endbehandelte kunststoffbeschichtete Fensterbänke eingebaut. Vor Fensterelementen, die bis auf den Fußboden reichen, sind keine Fensterbänke vorgesehen. Andere Fensterbänke bauen wir Ihnen gerne gegen Aufpreis ein.

Fensterbänke außen

Die Außenfensterbänke werden in Abstimmung auf die jeweilige Fassade in Aluminium weiß oder braun, oder bei Verblendfassaden mit Spaltklinkern oder Rollschichten eingebaut.

Haustür

Die Hauseingangstür wird in demselben Material wie die Fenster geliefert. Das Modell wird nach der Ansichtszeichnung bzw. nach der Vereinbarung mit dem Bauherrn ausgewählt. Ebenfalls festzulegen ist der gewünschte Sicherheitsstandard sowie die gewünschte Beschlaggarnitur (Drücker und Griffe). Die Verglasung erfolgt mit Wärmeschutzgläsern.



Haustür nach Ihrem Wunsch

Innentüren

Es werden in allen ausgebauten Räumen der Geschosse glatte, weiß endbehandelte Markentürblätter eingebaut. Die Holzfutter sind weiß lackiert. Türdrücker sind aus Edelstahl.

Auf Wunsch werden statt weißer Türen und Zargen folierte oder furnierte Türen gleicher Qualität z. B. in Buche oder Eiche eingebaut.

Die Mehr- oder Minderkosten werden je nach Ausführung berechnet.

DECKEN, TREPPEN, BODENBELÄGE

Geschossdecke

Die Geschossdecke besteht aus einer zweiteiligen Konstruktion. Der Aufbau von unten nach oben ist:

- 12,5mm Gipsbauplatte
Sparschalung
- 240,0mm Balkenlage mit Konstruktionsvollholz
gemäß Statik mit 100mm Mineral-
wolle
- 22,0mm OSB-Platte
- 90,0mm Estrich mit 40mm Trittschalldämmung

Alternativ kann gegen Aufpreis ein Deckenaufbau mit stark erhöhtem Schallschutz eingebaut werden. Dabei wird die Gipsbauplatte an Federbügeln bzw. Federschienen montiert.

Bei Häusern ohne ausgebautem Dachgeschoss erfolgt die Wärmedämmung der Rohdecke mit 24 cm Dämmmaterial, um den erforderlichen U-Wert des oberen Abschlusses der thermischen Hülle zu erfüllen.

Nach Wunsch: Sichtbare Deckenbalken



Treppe

Die Treppe wird in massivem Buchenholz ohne Setzstufen ausgeführt. Sie erhält ein hölzernes Treppengeländer mit geraden Stäben. Die Treppen werden fertig lackiert übergeben. Andere Holzarten und Ausführungen führen wir nach Absprache gerne für Sie aus.

Holztreppen nach Maß



Bodenbeläge/Estrich

In allen Wohn- und Schlafräumen des Erdgeschosses sowie des ausgebauten Dachgeschosses wird schwimmender Estrich eingebaut. Bodenbeläge gehören nicht zum Lieferumfang, können jedoch gegen Aufpreis aus einem vielfältigen Angebot, z.B. Laminat oder Parkett ausgewählt werden.

Beispiel Bodenbelag





Wandfliesen

Im Badezimmer und im WC sind Fliesen bis ca. 1,20 m Höhe vorgesehen. Der reine Materialpreis der Fliesen beträgt 20,00 €/m² einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Bodenfliesen

Bodenfliesen sind im WC, Bad, Flur im EG, im Küchenbereich und im Hauswirtschaftsraum vorgesehen. Der reine Materialpreis der Fliesen beträgt 20,00 €/m² einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Als Größe der Wand- und Fußbodenfliesen sind die Formate 30 x 30 cm bzw. 20 x 20 cm wählbar. Andere Formate können vereinbart werden. Die Fliesen werden verfugt. Dehnungsfugen werden dort, wo Fliesen auf Fliesen treffen (Wand/Wand bzw. Wand/Fußboden), elastisch versiegelt. Die elastische Verfugung stellt eine Wartungsfuge dar, die nach Fertigstellung und Übergabe des Hauses nicht in die BGB-Gewährleistung fällt.

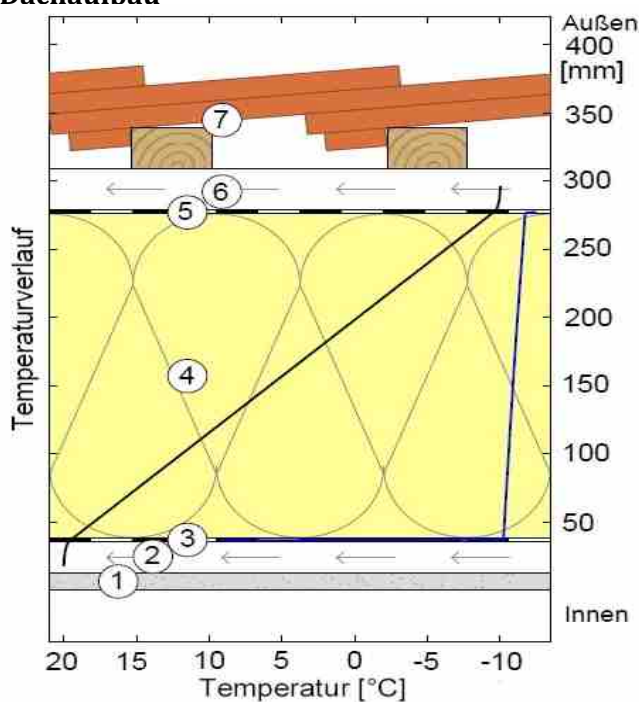
Beispiel Bodenfliesen



DACH

Das Dach wird entsprechend der Zeichnung ausgeführt. Die Dachkonstruktion und die verwendeten Holzstärken folgen der aufgestellten Statik und den Bauplänen. Alle Hölzer werden trocken eingebaut und entsprechen der Belastungsklasse 0. Das Holz wird nicht imprägniert.

Dachaufbau



Die Schichten des Dachaufbaus von innen nach außen:

- 1 12,5mm Gipsbauplatte
- 2 24,0mm Sparschalung
- 3 0,2mm Dampfbremse
- 4 240,0mm Feldbereich: mineralische Dämmung
Sparrenbereich: Konstruktionsvollholz
- 5 0,2mm dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn als wasserableitende Schicht
- 6 30,0mm Konterlattung 30x50 mm als Luftschicht
- 7 40,0mm Dachlattung 40x60mm
Falzziegel, Betondachstein

Die Wärmeleitfähigkeit der mineralischen Dämmung beträgt $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{mK})$. Der U-Wert des gezeigten Dachaufbaus beträgt $0,193 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Der Flächenanteil des Feldbereiches beträgt ca. 90 %. Die Aussteifung der Dachkonstruktion erfolgt durch Windrispen.

Falls der Ausbau des Dachgeschosses nicht vorgesehen ist, liefern wir eine Sparrendämmung als oberen Abschluss der thermischen Hülle.

Dacheindeckung

Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen des Fabrikats Braas oder gleichwertigen Produkten. Das Trauf- und Ortangesims wird in Holz oder Kunststoff verkleidet. Wir bieten Ihnen gerne alternative Gesimsarten an, wie z.B. Aufschlag, Zink, Schiefer oder Schichtstoffe.

Tondachziegel engobiert-rot



Tondachziegel engobiert-anthrazit



Dacherker

Wenn Dacherker vorgesehen sind, werden sie gemäß Ansichtszeichnungen in Holzausführung erstellt. Die Fenster, Dachanschlüsse und Entwässerung werden, wie vorstehend bereits beschrieben, ausgeführt.



Dacherker Holzfassade

Dachentwässerung

Regenrinnen und Fallrohre werden in Zinkblech ausgeführt. Die Dachanschlüsse erfolgen mit Braas Wakaflex oder gleichwertigen Produkten. Die Fallrohre werden bis zur Oberkante des Geländes geführt.

Regenrinnen aus Zinkblech





TECHNISCHE ANLAGEN

Als Standard-Ausstattung für die technischen Anlagen wird Folgendes vorgesehen:

Abwasser, Wasser und Gasanlagen

Die entsprechenden Systeme werden ab den Übergabe-Punkten, d. h. hinter den Zählern der Versorger im Haus ausgeführt.

Die Abwasserleitungen werden einschließlich aller Formstücke in Kunststoff- bzw. Gussrohren verlegt. Die Verlegungslängen dürfen vom Installateur so kurz wie möglich gewählt werden.

Die Kalt- und Warmwasserrohrleitungen erfolgen in Kupfer- oder Verbundrohren und werden z. T. wärme gedämmt. Im Preis enthalten ist eine zur Frost-Sicherung von innen absperrbare Außenzapf-Stelle. Die Anordnung erfolgt im unteren Fassadenbereich des Erdgeschosses.

Gäste-WC

Das Gäste-WC statten wir standardmäßig aus mit:

- 1 Handwaschbecken, weiß mit Einhandmisch-Batterie
- 1 Tiefspülklosett, wandhängend aus Porzellan weiß, mit WC-Sitz und Unterputz-Spülkasten mit Spartaste

Ihre individuellen Gestaltungswünsche erfüllen wir gerne gegen Aufpreis.



Badezimmer

Das Badezimmer statten wir standardgemäß wie nachstehend aufgeführt aus:

- 1 Badewanne 1,70 x 0,75 weiß mit Einhand-Mischbatterie und Handbrause mit Wandhalter
- 1 Duscheinbauwanne 75/90 – 90/90 cm lang, aus emailliertem Stahlblech 3,5 mm weiß mit Einhandhebelmischbatterie, Fabrikat Hansa oder vergleichbares Fabrikat mit Metall-Schlauch und Handbrause
- 1 Porzellanwaschtisch, weiß, mit Einhandhebelmischbatterie, mit Geruchsverschluss
- 1 Tiefspülklosett, wandhängend aus Porzellan, weiß mit WC-Sitz und Unterputz-Spülkasten mit Spartaste

Ihre individuellen Gestaltungswünsche erfüllen wir gerne gegen Aufpreis.

Küchenanschlüsse

In der Küche wird ein Anschluss für Warm- und Kaltwasser sowie ein Abflussrohr bereitgestellt. Außerdem wird ein Geschirrspüler-Anschluß installiert. Die Kücheneinrichtung ist nicht im Angebotspreis enthalten.



Küchenanschlüsse vorhanden



Küchenanschlüsse vorhanden

Hauswirtschaftsraum

Im Hauswirtschaftsraum ist ein Warm- und Kaltwasser-Anschluss für die Waschmaschine vorgesehen.

HEIZUNG

Die Installation der Heizung erfolgt durch einen Fachbetrieb. Als Standard-Ausstattung für die Heizung wird Folgendes vorgesehen:

Therme

Eine Gastherme (Brennwerttechnik mit Kombispeicher) wird installiert. Zur Warmwasseraufbereitung werden 2 bzw. 3 Solar-Paneele angeschlossen.

Zur weiteren Energieoptimierung bieten wir Ihnen gegen Aufpreis diverse andere Heiz-Techniken, wie Pelletanlagen oder Wärmepumpen, an.

Heizkörper

Plattenheizkörper in allen Räumen des Erdgeschosses und sofern es ausgebaut wird, des Dachgeschosses. Im Bad ist ein Handtuchheizkörper als Zubehör lieferbar.

Alternativ führen wir gegen Aufpreis eine Fußbodenheizung oder Wandheizung aus.

Wenn ein Dachgeschossausbau erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen ist, werden die Zuleitungen durch die Geschosdecke geführt und dort verschlossen. Dies ist gesondert zu vereinbaren.

Schornstein für Ofen-Anschluss





Kontrollierte Be- und Entlüftung

Eine Abluftanlage mit oder ohne Wärmerückgewinnung ist nicht im Festpreis enthalten. Entsprechendes gilt für einzelne Ventilator-Entlüfter in der Gästetoilette und im Bad. Falls der Wärmeschutznachweis eine Be- und Entlüftung vorsieht, kann diese gegen Aufpreis eingebaut werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Die Elektro-Installation erfolgt nach Art und Umfang der Mindestanforderungen an die Ausstattung elektrischer Anlagen in Wohngebäuden nach DIN 18015-2:2010-11.

Die Anzahl der Steckdosen, Beleuchtungs- und Kommunikationsanschlüsse ist:

- Küche ^{a b}:

- 5 Steckdosen allgemein
- 2 Beleuchtungsanschlüsse
- 1 Radio-/TV-/Datenanschluss
- 3 Steckdosen für Radio/TV/Daten
- 2 Kühlgerät, Gefriergerät
- 1 Dunstabzug

Anschlüsse für besondere Verbrauchsmittel mit eigenem Stromkreis:

- 1 Elektroherd (3 x 230 V)
- 1 Mikrowellengerät
- 1 Waschmaschine
- 1 Wäschetrockner
- 1 Warmwassergerät

- Kochnische ^{a b}:

- 3 Steckdosen allgemein
- 1 Beleuchtungsanschlüsse
- 1 Kühlgerät, Gefriergerät
- 1 Dunstabzug

Anschlüsse für besondere Verbrauchsmittel mit eigenem Stromkreis:

- 1 Elektroherd (3 x 230 V)
- 1 Mikrowellengerät
- 1 Warmwassergerät

- Bad:

- 2 Steckdosen allgemein ^e
 - 2 Beleuchtungsanschlüsse
 - 1 Anschluss für Lüfter ^c
- Anschlüsse für besondere Verbrauchsmittel mit eigenem Stromkreis:
- 1 Waschmaschine ^f
 - 1 Wäschetrockner ^f
 - 1 Warmwassergerät ^d
 - 1 Heizgerät

^a In Räumen mit Essecke ist die Anzahl der Anschlüsse und Steckdosen um jeweils 1 zu erhöhen.

^b Die den Bettplätzen und den Arbeitsflächen von Küchen, Kochnischen und Haushaltsräumen zugeordneten Steckdosen sind mindestens als Zweifachsteckdose vorzusehen. Sie zählen in der Tabelle jedoch nur als eine Steckdose.

^c Sofern eine Einzellüftung vorgesehen ist. Bei fensterlosen Bädern oder WC-Räumen ist die Schaltung über die Allgemeinbeleuchtung mit Nachlauf vorzusehen.

^d Sofern die Heizungs-/Warmwasserversorgung nicht auf andere Weise erfolgt.

^e Davon ist eine Steckdose in Kombination mit der Waschtischleuchte zulässig.

^f In einer Wohnung nur jeweils einmal erforderlich.

^g Von mindestens zwei Stellen schaltbar.



Lichtquellen für eine gemütliche Atmosphäre

CARPORT

Ein Carport als Holzkonstruktion mit außenseitiger Lärchenschalung bieten wir Ihnen zusätzlich an. Die Dacheindeckung wird wie beim Wohnhaus oder nach örtlichen Erfordernissen farblich angepasst ausgeführt.



Beispiel Carport



VERSICHERUNG

Der Bauherr übernimmt die Kosten der Feuer- und Bauwesenversicherung. Bei Ausbauhäusern sind zusätzlich Beiträge an die Berufsgenossenschaft zu entrichten.

GRUNDSTÜCKSNEBENKOSTEN

Sämtliche Grundstücksnebenkosten wie Vermessungsgebühren, die Kosten zur Untersuchung des Baugrundes, Steuern, Notariats- und Gerichtsgebühren, Gebühren für die Erteilung einer Teilungsgenehmigung etc. werden vom Bauherrn getragen.

ÖFFENTLICHE UND NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIEßUNG

Vom Bauherrn sind alle Maßnahmen der öffentlichen und nichtöffentlichen Erschließung des Grundstückes selbst auszuführen bzw. zu zahlen. Dies umfasst sowohl die Beiträge und Abgaben an die Kommunen und die Versorgungsträger als auch die Kosten, die auf dem Grundstück selbst entstehen. Darunter fallen beispielsweise die Anschlussverbindungen des Hauses bzw. des Grundstückes:

- die Wasserversorgung und die Abwasseranlagen
- die Gasversorgung
- die Stromversorgung
- die Fernmeldeeinrichtungen
- Anliegergebühren
- Ablösegebühren für Stellplätze
- sonstige Gebühren

ALLGEMEINES

Soweit Marken und Modelle in der Baubeschreibung spezifiziert werden, dürfen sie durch gleichwertige ersetzt werden. Geringfügige Abweichungen gelten als genehmigt. Das Farbkonzept bleibt vorbehalten. Dargestellte Farben können von den tatsächlichen Farben abweichen. Silikonfugen sind Wartungsfugen und unterliegen keiner Gewährleistung. Nach einigen Jahren ist mit geringfügigem Absinken der Estrichböden zu rechnen. Das hat Risse der Silikonfugen zur Folge. Dabei handelt es sich um eine von der Gewährleistung ausgeschlossene Wartungsfuge.

SCHLUSSBEMERKUNG

Die endgültige Baubeschreibung wird erst bei Vertragsabschluss mit dem Bauherrn vereinbart. Änderungen der Ausführung und der Ausstattung sind möglich. Die Mehr- oder Minderkosten werden verhandelt.

KURT BUCK
Baugesellschaft GmbH & Co. KG
Neuendamm 95
27432 Bremervörde-Mehedorf

Telefon: +49 4769 225
E-Mail: info@kurtbuck.de

www.kurtbuck.de



Stand: Oktober 2017